

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 38

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, Ленина ул. дом № 38**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				119 699,97
	Вырезка сухих ветвей: ели диаметром до 150 мм (без учета затрат на МШТС)	1,00	1 штг	127,73	127,73
	Дератизация	15 379,20	1 м2 подвала	0,24	3 706,64
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 штг	184,03	184,03
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 штг	823,71	3 294,84
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 штг	176,89	353,78
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	23,66	1 м²	476,11	11 264,68
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	11 675,40	1 м² площ.дома	2,57	30 005,78
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	11 675,40	1 м² площ.дома	1,10	12 842,94
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 217,00	1 м² кровли	1,03	2 283,51
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	11 675,40	1 м² жилой площади	2,57	30 005,78
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	11 675,40	1 м² жилой площади	1,10	12 842,94
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 217,00	1 м² кровли	1,03	2 283,51
	Очистка кровли от мусора	8,00	1 м²	9,64	77,12
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	3,52	1 м2	216,40	761,72
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	1,62	1 м2	476,10	771,29
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 штг	719,21	719,21
	Ремонт мусороприемника	1,00	1 ч/ч	811,10	811,10
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,04	1 м2	885,00	35,40
	Установка урны	3,00	1 штг	1892,66	5 677,97
	Услуги МШТС	0,50	ч	3300,00	1650,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				363 985,32
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				312 965,90
	Замена дверных приборов: замки навесные	11,00	1 штг	277,53	3 052,83
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	2,00	1 штг	7221,62	14 443,24
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	2,00	1 штг	827,36	1 654,71
	Замена радиаторных блоков. Вес радиаторного блока, кг: до 80	1,00	1 участок	17182,69	17 182,69
	Замена циркуляционного насоса (давление до 10 Мпа, диаметр: 32 мм)	1,00	1 штг	9771,24	9 771,24
	Замена/ремонт узла ХВС/ГВС	24,00	1 ч/ч	2326,51	55 836,27
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	5 714,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	15 027,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	17 142,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	22 627,44
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	22 856,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	30 169,92
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	5 400,00	1 м трубопровода	4,28	23 112,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	288,00	1 штг	139,90	40 291,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	12,00	1 штг	139,90	1 678,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	27,00	1 м	262,30	7 082,10
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов	835,30	1 м трубопровода	10,86	9 071,36
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	5 400,00	1 м трубопровода	10,20	55 080,00
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных,	1,00	1 штг	2553,78	2 553,78
	Хлорирование подвалов	50,00	1 м²	86,61	4 330,50
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				51 019,42
	Замена автоматических выключателей	15,00	1 штг	1138,23	17 073,42
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 штг	667,02	667,02
	Замена ламп: люминесцентных /светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 штг	182,32	1 093,92
	Замена пакетных выключателей	4,00	1 штг	786,63	3 146,53
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 штг	1756,41	1 756,41
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	108,00	1 щиток	44,44	4 799,52

	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	144,00	1 шт	15,38	2 214,72
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	252,00	1 оборудование/площад	68,37	17 229,24
ИТОГО:					483 685,29
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 104,80	1 м² площ.дома	1,481	207 495,21
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	140 104,80	1 м² площ.дома	1,811	253 729,79
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 104,80	1 м² площ.дома	2,209	309 491,50
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	140 104,80	1 м² площ.дома	2,248	314 955,59
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	140 104,80	1 м² площ.дома	0,419	58 703,91
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	140104,80	1 м² площ.дома	4,233	593 063,62
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	140 104,80	1 м² площ.дома	1,260	176 532,05
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				286 654,42
ИТОГО выполнено работ					2 684 311,38
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					2877850,19